

Số: /TB-UBND

Tiên Lục, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang (cũ) : Số 4450/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 về việc phê duyệt dự án: Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292) và số 3729/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Theo đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang tại Tờ trình số 52/TTr-CNTTPTQĐLG ngày 24/3/2026; phòng Kinh tế tại Tờ trình số 107/TTr-KT ngày 26/3/2026 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292).

Chủ tịch UBND xã Tiên Lục thông báo như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 16.606,3 m² (Mười sáu nghìn, sáu trăm linh sáu phẩy ba mét vuông) đất, trong đó:

- 2.958,7 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm (ONT+CLN);
- 5.467,4 m² đất nông nghiệp (NTS + LUC);
- 6.523,1 m² đất công trình giao thông (DGT);
- 1.600,6 m² đất công trình thủy lợi (DTL);
- 56,5 m² đất bằng chưa sử dụng (BCS).

(Kèm theo danh sách chủ sử dụng đất và thửa đất thu hồi)

Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi: Tại các thôn Bến Phà, De, Giữa, Đàng và Vàng, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh (Vị trí ranh giới khu đất được xác định trên các Tờ bản đồ địa chính tại tờ số 9,10,12,13,17,18,20,21,23 và 35. Sau sát nhập số Tờ bản đồ địa chính lần lượt là 12,13,17,18,20,21,23,53,54,56 và 79, tỷ lệ 1/1.000 kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Tuyến đường vành đai phía Bắc huyện Lạng Giang (đoạn thị trấn Kép đi ĐT 292).

3. Tiến độ thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian dự kiến thực hiện từ 26/3/2026 đến 30/4/2026.

- Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 5/2026 đến tháng 8/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 9/2026.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện từ tháng 10/2026 đến tháng 3/2027.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện theo phương án bố trí tái định cư do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

Ghi chú: Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định, rút ngắn thời gian, kế hoạch thực hiện nêu trên.

7. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Khoản 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang; UBND xã Tiên Lục; Phòng Kinh tế thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Thành