

Số: /QĐ - UBND

Tiên Lục, ngày tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LỤC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5037/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Tiên Lục về việc chuyển mục đích sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thương mại và sản xuất CINNA thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sơ chế, chế biến, sản xuất thành phẩm, bán thành phẩm từ dứa liệu;

Căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là UBND tỉnh Bắc Ninh) quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 15/9/2023);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 87/TTr-KT ngày 19/3/2026 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 04572468 cho Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất CINNA.

Người đại diện theo pháp luật: ông Vũ Đình Thuận, sinh năm 1988 là Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc.

- Thửa đất số 873, Tờ bản đồ số 330, diện tích: 19.557,8 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười chín nghìn năm trăm năm mươi bảy phẩy tám mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Cầu Gõ Tám Sào, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (SKC); thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/9/2073.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm./.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Trung tâm phục vụ hành chính công xã để trao cho Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất CINNA. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, Công ty cổ phần Thương mại và Sản xuất CINNA căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Thành**