

Số: /QĐ-UBND Tiên Lục, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Giáo xứ Tiên Lục để thực hiện dự án Xây dựng sân sinh hoạt và khu cây xanh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LỤC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 1958/SNV-TG ngày 08/12/2021 của Sở Nội vụ về việc xác nhận hoạt động cơ sở Tôn Giáo;

Căn cứ Công văn số 7088/UBND-KTN ngày 14/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đồng ý chủ trương giao đất tại Khu vực Đồng Giếng, thôn Tây, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Nghị Quyết của HĐND: Số 93/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và số 94/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 về việc thông qua danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất năm 2025 để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 66/UBND-KTHT ngày 08/7/2024 của UBND huyện Lạng Giang về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng sân sinh hoạt và khu cây xanh tại khu vực Đồng Giếng, thôn Tây, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Căn cứ Công văn số 1878/SNN-TT&BVTV ngày 19/7/2024 của Sở nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Bắc Giang (cũ) về việc trả lời Công văn số 01/CV-GĐ ngày 10/7/2024 của Giáo xứ Tiên Lục;

Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND huyện Lạng Giang về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng sân sinh hoạt và khu cây xanh của Giáo xứ Tiên Lục, tại khu Đồng Giếng, thôn Tây, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng sân sinh hoạt và khu cây xanh của Giáo xứ Tiên Lục, tại khu Đồng Giếng, thôn Tây, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

Xét đề nghị của: Giáo xứ Tiên Lục tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 29/12/2025; phòng Kinh tế tại Tờ trình số 18/TTr-KT ngày 15/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 5.483,1m² đất (*Năm nghìn bốn trăm tám mươi ba phẩy một mét vuông*) đã được Chủ tịch UBND xã thu hồi tại Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 06/8/2025, trong đó:

- 5.222,2m² đất chuyên trồng lúa;
- 2,6m² đất có mặt nước chuyên dùng;
- 8,5m² đất bằng chưa sử dụng;
- 183,7m² đất giao thông;
- 66,1m² đất thủy lợi.

(Có Bảng tổng hợp danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất kèm theo Tờ trình số 18/TTr-KT ngày 15/01/2026 của phòng Kinh tế xã Tiên Lục)

2. Để sử dụng vào mục đích:

2.1. Giao 5.037,6 m² (*Năm nghìn không trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông*) đất cho Giáo xứ Tiên Lục đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Mục 1 nêu trên để thực hiện dự án Xây dựng sân sinh hoạt và khu cây xanh.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng sân sinh hoạt và khu cây xanh.
- Loại đất: Đất cơ sở tôn giáo;
- Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

{Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên Tờ chính lý bản đồ địa chính khu đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1) ký duyệt kèm theo}

2.2. Làm hành lang đường giao thông là: 445,5 m².

3. Giao cho UBND xã Tiên Lục quản lý 1.210,7 m² (*Một nghìn hai trăm mười phẩy bảy mét vuông*) đất nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án

(không chuyển mục đích sử dụng đất) đã giải phóng mặt bằng để quản lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thôn Tây, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định sự phù hợp, tuân thủ quy định của pháp luật trong việc đề xuất Chủ tịch UBND xã Tiên Lục quyết định chuyển mục đích, giao đất, thu phí, lệ phí; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (*trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất*). Liên hệ cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo pháp luật; chuyển Chi Nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; đôn đốc chủ đầu tư thực hiện đăng ký đất đai, hướng dẫn lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; đôn đốc chủ đầu tư đưa đất vào sử dụng thực hiện dự án theo đúng tiến độ và nội dung đã được chấp thuận; thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, phương án sử dụng tầng đất mặt, xử lý kịp thời vi phạm về lĩnh vực đầu tư, đất đai, tài chính theo quy định (nếu có). Thực hiện việc chuyển thông tin theo Mẫu số 19 ban hành theo Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 đến cơ quan thuế để xác định số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

2. Giáo xứ Tiên Lục: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao; thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 4 Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang, UBND xã Tiên Lục, Giáo xứ Tiên Lục và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Giáo xứ Tiên Lục (*trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã*);
- Trung tâm cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công xã (*đăng tải*);
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Thành