

Số: /QĐ-UBND

Tiên Lục, ngày tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 Chủ tịch UBND xã Tiên Lục về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần khu công nghiệp Glimex Bắc Giang thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nghĩa Hưng

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LỤC

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy*

*định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và số 201/QĐ-TTg ngày 21/01/2025 Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công văn số 1153/BNNMT-QLĐĐ ngày 03/2/2026 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính Phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-BNNMT ngày 06/01/2026 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng”;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án: 6805701678 chứng nhận lần đầu ngày 11/02/2025, thay đổi lần thứ nhất ngày 23/6/2025 của Ban quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ): Số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Lạng Giang; số 895/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) và số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp cổ phần do phòng Đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp cấp (Mã số doanh nghiệp số 2400970214); đăng ký lần đầu ngày 08/8/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 29/7/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của UBND huyện Lạng Giang (cũ) về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục: Số 1862/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án (đợt 2); số 4561/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án (đợt 3) và số 252/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 về việc phê duyệt phương án hỗ trợ ổn định đời sống (đợt 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án và số 254/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 về*

việc thu hồi đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng;

Căn cứ Công văn số 242/UBND-KT ngày 26/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục về việc chấp thuận Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục về việc chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty cổ phần khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nghĩa Hưng;

Theo đề nghị của: Công ty cổ phần khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang tại Đơn đề nghị ngày 30/5/2026; phòng Kinh tế tại Tờ trình số 183/TTr-KT ngày 05/6/2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung cơ cấu sử dụng đất thuê đợt 1, trong đó:

- Bổ sung đất dịch vụ 1.169,6 m<sup>2</sup>;
- Điều chỉnh đất kỹ thuật từ 23.477,0 m<sup>2</sup> thành 23.480,6m<sup>2</sup>;
- Điều chỉnh đất nhà máy - nhà xưởng 8.765,0 m<sup>2</sup> thành 24.161,1 m<sup>2</sup>;
- Điều chỉnh đất cây xanh - mặt nước 12.889,1 m<sup>2</sup> thành 14.679,9 m<sup>2</sup>;
- Điều chỉnh đất giao thông 36.280,4 m<sup>2</sup> thành 17.920,3m<sup>2</sup>.

(Có Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất trước và sau điều chỉnh kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình xác định cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án (tỷ lệ 1/500) đã được phê duyệt.

2. Bổ sung miễn tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty cổ phần khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang với diện tích 81.411,5m<sup>2</sup>, trong đó:

2.1. Miễn đất xây dựng kết cấu hạ tầng sử dụng chung trong khu công nghiệp với diện tích 56.080,8m<sup>2</sup>.

- Thời gian được miễn: Đến 21/01/2075.

- Lý do miễn: Theo Khoản 3, Điều 202, Luật Đất Đai 2024.

2.2. Miễn trong thời gian xây dựng cơ bản với diện tích: 25.330,7m<sup>2</sup>.

- Thời gian được miễn: 30 tháng, kể từ ngày Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục có hiệu lực.

- Lý do miễn: Miễn trong thời gian xây dựng cơ bản theo khoản 2, điều 39, Nghị định Số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

2.3. Miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản với diện tích: 25.330,7m<sup>2</sup>.

- Thời gian được miễn: 15 năm.

- Lý do miễn: Theo Điểm d, Khoản 3, Điều 39, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Khoản 2, Mục III, Phần A, Phụ lục II, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Khoản 37, Điều 1, Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ.

3. Thời điểm điều chỉnh: Kể từ ngày ký Quyết định này.

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 16/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND xã, Phòng Kinh tế, Công ty cổ phần khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Tiên Lục./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan: Thuế tỉnh Bắc Ninh; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang;
- Công ty cổ phần khu công nghiệp Gilimex Bắc Giang;
- LĐVP, TH, CNTT, Công TTĐT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Minh Thành**