UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN LỤC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 112 /TB-UBND	*Tiên Lục, ngày 27 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ): Số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang (cũ) Thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh và số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân

cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông báo số 812/SXD-GĐ&QLCL ngày 07/4/2022 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng Khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2);

Căn cứ Nghị quyết số 86/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Lạng Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư nhóm B do huyện quản lý;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang (cũ): Số 3549/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2) và số 3724/QĐ-UBND ngày 04/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND huyện Lạng Giang (cũ) về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500.

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang tại Tờ trình số 133/TTr-CNLG ngày 16/5/2026 và phòng Kinh tế tại Tờ trình số 175/TTr-KT ngày 27/5/2026 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2).

Chủ tịch UBND xã Tiên Lục thông báo như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 722,8m^2 đất nông nghiệp *(gồm: 212,9m^2 đất chuyên trồng lúa và 509,9m^2 đất bằng trồng cây hàng năm khác).*

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 04 hộ gia đình, cá nhân.

(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt phương án và Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND xã căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất).

- Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi: Tại xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

(Diện tích, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư xã Nghĩa Hoà, huyện Lạng Giang (giai đoạn 2).

3. Hiệu lực của thông báo: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 6/2026.

- Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 7/2026.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 8/2026.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 02/2027.

Ghi chú: Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định, rút ngắn thời gian, kế hoạch thực hiện nêu trên.

6. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Khoản 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang; UBND xã Tiên Lục thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang;
- Các cơ quan xã: Phòng Kinh tế, Công an và Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Thành