UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN LỤC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 111 /TB-UBND	*Tiên Lục, ngày 27 tháng 5 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ): Số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang (cũ) Thông qua bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày

17/01/2026 của UBND tỉnh và số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp, uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang (cũ): Số 2578/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và số 1290/QĐ-UBND ngày 06/7/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 6132/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang (cũ) về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang tại Tờ trình số 126/TTr-CNTTPTQĐLG ngày 15/5/2026 và phòng Kinh tế tại Tờ trình số 176/TTr-KT ngày 27/5/2026 về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chủ tịch UBND xã Tiên Lục thông báo như sau:

1. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.606,1m^2 đất, trong đó:

- 3.121,7 m^2 đất chuyên trồng lúa;
- 327,4 m^2 đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- 121,6 m^2 đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá;
- 35,4 m^2 đất giao thông.

Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 27 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức.

(Kèm theo danh sách chi tiết chủ sử dụng đất, diện tích, tờ bản đồ, loại đất bản đồ; trong quá trình triển khai thực hiện có thể có sự sai khác về thông tin thửa đất trên danh sách kèm theo; Quyết định phê duyệt phương án và Quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND xã căn cứ vào kết quả thực hiện kê khai, kiểm kê, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất).

Vị trí, địa điểm khu đất thu hồi: Tại thôn Bãi Cả Đồng Kim và thôn Giếng, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

(Diện tích, vị trí, địa điểm thu hồi đất được thể hiện trên trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất:

- Để thực hiện dự án Đường kết nối từ ĐT.292 qua Khu công nghiệp An Hà, huyện Lạng Giang đến đường vành đai Đông Bắc, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang *(Nhà nước thu hồi đất theo Điều 79, Luật Đất đai năm 2024)*.

- Thông báo 79/TB-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Lạng Giang (cũ) đã hết hiệu lực theo quy định tại Khoản 5, Điều 85 Luật Đất đai 2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu thực hiện kể từ ngày ban hành Thông báo này.

Trường hợp đang thực hiện hoặc đã hoàn thành một số bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Thông báo thu hồi đất đã ban hành trước Thông báo này nhưng chưa ban hành Quyết định thu hồi đất thì tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Lập, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 6/2026.

- Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 8/2026.

- Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thời gian dự kiến thực hiện xong trong tháng 02/2027.

Ghi chú: Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn theo quy định thì cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn theo quy định, rút ngắn thời gian, kế hoạch thực hiện nêu trên.

5. Hiệu lực của thông báo: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Khoản 1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang; UBND xã Tiên Lục thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác minh diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh Trung tâm phát triển Quỹ đất Lạng Giang;
- Các cơ quan xã: Phòng Kinh tế, Công an và Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Thành