UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN LỤC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1103 /QĐ-UBND	*Tiên Lục, ngày 20 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Hủy bỏ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 424708; số vào sổ cấp giấy CH 02329 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 31/10/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Yên, bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: thôn Ngoẹn, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ngoẹn, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LỤC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 157/TTr-KT ngày 24/4/2026 về hủy bỏ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 424708; số vào sổ cấp giấy CH 02329 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 31/10/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Yên, bà

Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: thôn Ngoẹn, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ngoẹn, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy bỏ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 424708; số vào sổ cấp giấy CH 02329 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 31/10/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Yên, bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ: thôn Ngoẹn, xã Tiên Lục, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang *(nay là thôn Ngoẹn, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh)*.

2. Lý do hủy bỏ Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tiên Lục: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Chu Thị Phái và bà Dương Thị Kim Anh không đúng diện tích đất nhưng đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai cho ông Nguyễn Đình Yên, bà Nguyễn Thị Thu thuộc trường hợp không thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 4, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2: Tổ chức thực hiện:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BX 424708; số vào sổ cấp giấy CH 02329 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 31/10/2014 vẫn còn giá trị pháp lý.

2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Văn phòng UBND-HĐND xã công bố, công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang và ông Nguyễn Đình Yên, bà Nguyễn Thị Thu căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, THKT;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN LỤC T.BẮC NINH

Hoàng Minh Thành