UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TIÊN LỤC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1099 /QĐ-UBND	*Tiên Lục, ngày 18 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất (đợt 8) để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu Chợ Năm, xã Tiên Lục (giai đoạn 5)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TIÊN LỤC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang (cũ): Số 292/QĐ-UBND ngày 27/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Lạng Giang và số 490/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Lạng Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; số 14/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Quy định một số nội dung về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2026/QĐ-UBND ngày 17/01/2026 của UBND tỉnh; số 15/2026/QĐ-UBND ngày 10/02/2026 Phân cấp,

uỷ quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai; việc áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định của Quốc hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Lạng Giang (cũ): Số 3001/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện và số 1922/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm C do huyện quản lý;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Lạng Giang (cũ): Số 1161/QĐ-UBND ngày 22/3/2022 về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu Chợ Năm, xã Tiên Lục (giai đoạn 5); số 17983/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu Chợ Năm, xã Tiên Lục (giai đoạn 5) và số 3868/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu Chợ Năm, xã Tiên Lục (giai đoạn 5);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 163/TTr-KT ngày 15/5/2026 về việc thu hồi đất (đợt 8) để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu Chợ Năm, xã Tiên Lục (giai đoạn 5).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 2.378,4m^2 đất, trong đó:

- 33,5m^2 đất chuyên trồng lúa thuộc quỹ đất nông nghiệp công ích do UBND xã quản lý không giao cho hộ gia đình, cá nhân nào nhận khoán thầu;
- 6,6m^2 đất bằng chưa sử dụng;
- 1.079,6m^2 đất giao thông;
- 1.258,7m^2 đất thuỷ lợi.

(Kèm theo Danh sách chủ sử dụng đất và các thửa đất thu hồi)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất khu Chợ Năm, xã Tiên Lục (giai đoạn 5). Thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

2. Địa điểm thu hồi đất: Tại thôn Trong, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được thể hiện trên Tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Tiên Lục có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tiên Lục và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trong.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên xã Lạng Giang; phòng Kinh tế xã Tiên Lục thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- LĐVP, TH, CNTT, Cổng TTĐT;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TIÊN LỤC T.BẮC GIANG

Hoàng Minh Thành